



CITTA' DI CASTANO PRIMO
Città Metropolitana di Milano

IMU ANNO DI IMPOSTA 2025

(Delibera di C.C. n. 55 del 27/11/2024)

SCADENZE: **16/06/2025** ACCONTO O RATA UNICA

16/12/2025 SALDO

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA	COD. TRIBUTO
Abitazione principale e relative pertinenze nel limite massimo di una per tipologia (Cat. C/2, C/6, C/7)	Esente	
Abitazioni principali solo categoria catastale A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (una per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7) Detrazione €200,00	5,90 per mille	3912
Fabbricati rurali strumentali categoria D/10	1,00 per mille	3918
Fabbricati di categoria catastale D (esclusi rurali strumentali categoria D/10)	10,60 per mille	3925 (quota stato) 3930 (quota comune)
Terreni agricoli	7,60 per mille	3914
Aree fabbricabili	7,60 per mille	3916
Altri fabbricati (diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	10,60 per mille	3918

DEVONO INTENDERSI RICHIAMATE LE ESENZIONI, LE ASSIMILAZIONI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE, LE AGEVOLAZIONI E LE DETRAZIONI PREVISTE DALLA LEGGE E DAL VIGENTE REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

PER I PROPRIETARI DI AREE FABBRICABILI SI RICORDA DI VERIFICARE LA DESTINAZIONE URBANISTICA PRIMA DI PROCEDERE CON IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA.

MODALITA' DI PAGAMENTO

L'imposta deve essere pagata **esclusivamente** con il modello di pagamento F24 presso istituti di credito, uffici postali, tabaccherie.

ATTENZIONE!!!

Per la compilazione del modello di pagamento è necessario indicare:

Sezione: E L	Codice Comune: C052	Anno: 2025
---------------------	----------------------------	-------------------

Il Codice Fiscale da indicare nel modello F24 è quello del possessore di immobili, intendendosi per tale il proprietario ovvero il titolare di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sul sito istituzionale dell'ente www.comune.castanoprino.mi.it è disponibile l'applicativo per il calcolo online dell'imposta dovuta e la possibilità di stampare il modello F24.

L'Ufficio Tributi rimane a disposizione per eventuali chiarimenti ai seguenti recapiti:

tel: 0331/888043-4 mail: tributi@comune.castanoprino.mi.it