

ELENCO SINTETICO DELLE MANUTENZIONI IN CAPO AL SOGGETTO MANUTENTORE INCARICATO DAL PPP

1) PISTA DI ATLETICA LEGGERA

- 1.1) Ripristino superfice del manto sportivo
- 1.2) Ripristino segnaletica sportiva
- 1.3) Ripristino cordolature in alluminio
- 1.4) Manutenzione targhette segnaletiche
- 1.5) Ripristino protezioni antinfortunistche

2) EDIFICIO BAR

- 2.1) Ripristino rivestimento a cappotto termico
- 2.2) Riprstino strato di finitura del cappotto termico
- 2.3) Manutenzione serramenti esterni e relativa ferramenta
- 2.4) Manutenzione pavimetazione in cemento industriale
- 2.5) Manutenzione battiscopa in pvc
- 2.6) Manutenzione struttura di copertura in legno lamellare
- 2.7) Manutenzione pannelli coibentati di copertura
- 2.8) Manutenzione lattonerie e canali di gronda
- 2.9) Manutenzione pluviali
- 2.10) Manutenzione pozzetti acque meteoriche
- 2.11) Ripristino pavimentazione in grès porcellanato
- 2.12) Ripristino rivestimenti ceramici
- 2.13) Ripristino tinteggiature interne
- 2.14) Manutenzione porte interne e ferramenta
- 2.15) Manutenzione impianto di riscaldamento VRV
- 2.16) Manutenzione impianto di produzione ACS
- 2.17) Manutenzione impianto elettrico
- 2.18) Manutenzione impianto di illuminazione a led
- 2.19) Manutenzione impianto FV e inverter
- 2.20) Ripristino impianto fognario

3) EDIFICIO SPOGLIATOI CALCIO A 5

- 3.1) Ripristino rivestimento a cappotto termico
- 3.2) Riprstino strato di finitura del cappotto termico
- 3.3) Manutenzione serramenti esterni e relativa ferramenta
- 3.4) Manutenzione struttura di copertura in laterocemento
- 3.5) Manutenzione pannelli coibentati di copertura
- 3.6) Manutenzione lattonerie e canali di gronda
- 3.7) Manutenzione pluviali
- 3.8) Manutenzione pozzetti acque meteoriche
- 3.9) Ripristino pavimentazione in grès porcellanato
- 3.10) Ripristino rivestimenti ceramici
- 3.11) Manutenzione battiscopa in grès porcellanato
- 3.12) Ripristino tinteggiature interne
- 3.13) Manutenzione porte interne e ferramenta
- 3.14) Manutenzione impianto di riscaldamento
- 3.15) Manutenzione caldaia a gas metano
- 3.16) Manutenzione impianto di produzione ACS
- 3.17) Manutenzione impianto elettrico
- 3.18) Manutenzione impianto di illuminazione a led
- 3.19) Sostituzione rubinetterie e soffioni doccia
- 3.20) Ripristino impianto fognario

4) EDIFICIO TRIBUNA

- 4.1) Ripristino tinteggiatura murature perimetrali in c.a. e intonaco
- 4.2) Ripristino strato di rasatura e intonaco esterno
- 4.3) Manutenzione serramenti esterni e relativa ferramenta
- 4.4) Manutenzione pozzetti acque meteoriche
- 4.5) Ripristino pavimentazione in grès porcellanato
- 4.6) Ripristino rivestimenti ceramici
- 4.7) Manutenzione battiscopa in grès porcellanato
- 4.8) Ripristino tinteggiature interne
- 4.9) Manutenzione porte interne e ferramenta
- 4.10) Manutenzione impianto di riscaldamento a gas
- 4.11) Manutenzione impianto di produzione ACS
- 4.12) Manutenzione impianto elettrico
- 4.13) Manutenzione impianto di illuminazione a led
- 4.14) Ripristino controsoffitto a pannelli
- 4.15) Ripristino contropareti in gesso rivestito o fibrocemento
- 4.16) Manutenzione parapetto in acciaio
- 4.17) Ripristino rivestimento impermeabile gradonate tribuna
- 4.18) Manutenzione sedute tribuna
- 4.19) Ripristino impianto fognario

5) SISTEMAZIONI ESTERNE

- 5.1) Ripristino pavimentazione in masselli autobloccanti
- 5.2) Ripristino pavimentazione bituminosa
- 5.3) Ripristino cordolature prefabbricate in cemento
- 5.4) Ripristino segnaletica stradale orizzontale
- 5.5) Ripristino segnaletica stradale verticale
- 5.6) Manutenzione impianto di raccolta acque meteoriche
- 5.7) Manutenzione impianto di illuminazione a led
- 5.8) Manutenzione recinzione di sicurezza in rete elettrosaldata a norma "Decreto Pisanu"
- 5.9) Manutenzione recinzione in rete elettrosaldata
- 5.10) Manutenzione cancelli di sicurezza in acciaio zincato a caldo
- 5.11) Manutenzione cancelli in acciaio zincato a caldo

6) CAMPO DI CALCIO A 11 GIOCATORI IN ERBA SINTETICA

- 6.1) Ripristino manto in erba sintetica in caso di strappi e scollamenti
- 6.2) Manutenzione specialistica programmata (decompattazione intaso) manto in erba sintetica
- 6.3) Manutenzione specialistica programmata (erpatura esclusa fornitura intaso) manto in erba sintetica
- 6.4) Ripristino segnature di gioco realizzate ad intarsio con erba sintetica di colore bianco
- 6.5) Manutenzione sistema di raccolta acque meteoriche
- 6.6) Ripristino recinzioni in rete elettrosaldata
- 6.7) Manutenzione recinzione parapalloni in nylon
- 6.8) Ripristino cancelli in acciaio zincato
- 6.9) Manutenzione impianto di illuminazione
- 6.10) Manutenzione torri faro
- 6.11) Procedura di rinnovo omologazione LND al 4° e 8° anno (con oneri a carico del Comune)
- 6.12) Rifacimento manto di gioco allo scadere delle omologazioni a fine vita del manto

7) CAMPO DI CALCIO A 5 GIOCATORI IN ERBA SINTETICA

- 7.1) Ripristino manto in erba sintetica in caso di strappi e scollamenti
- 7.2) Manutenzione specialistica programmata (decompattazione intaso) manto in erba sintetica
- 7.3) Manutenzione specialistica programmata (erpatura esclusa fornitura intaso) manto in erba sintetica

- 7.4) Ripristino segnature di gioco realizzate ad intarsio con erba sintetica di colore bianco
- 7.5) Manutenzione sistema di raccolta acque meteoriche
- 7.6) Ripristino recinzioni in rete elettrosaldata
- 7.7) Manutenzione recinzione parapalloni in nylon
- 7.8) Ripristino cancelli in acciaio zincato
- 7.9) Manutenzione impianto di illuminazione
- 7.10) Manutenzione torri faro

8) ESCLUSIONI (elenco a titolo non esaustivo, oltre a tutto quanto non indicato ai punti 1-7):

- 8.1) Fornitura intaso prestazionale
- 8.2) Ogni materiale di consumo relativo alle centrali termiche
(condizionante antilegionella, sale per addolcitore, polifosfati)
- 8.3) Eventuali lampadine (esclusi i led), se presenti
- 8.4) Opere di manutenzione del verde (sfalci, diserbi)
- 8.5) Pulizie e sanificazioni degli ambienti
- 8.6) Verifiche periodiche dell'impianto di terra e dei collegamenti equipotenziali
(obbligo in capo al datore di lavoro)
- 8.7) ~~Conduzione degli impianti (accensioni e spegnimenti infrastagionali)~~
- 8.8) Spurghi e svuotamenti periodici fosse settiche a servizio degli spogliatoi e del bar